

Te Koop

Anna Boleynlaan 59, Hoofddorp



Genderenplein 8
2134 DP Hoofddorp
info@staatshuysen.nl
tel: 023-5571999

Anna Boleynlaan 59

Omschrijving

Wat een buitenkans!

Wij hebben in Tudor Park deze prachtige, zeer goed onderhouden eengezinswoning te koop. De woning staat op een perceel van 114 m², heeft een woonoppervlakte van 119 m², vier slaapkamers, een royale badkamer én een eigen parkeerplaats op het binnenterrein, aan de achterzijde van de woning.

De woningen in de wijk Tudor Park hebben een karakteristieke Engelse Tudor-bouwstijl. Herkenbaar voor deze wijk zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roedeverdelingen en opvallende schoorstenen.

De woning ligt op fietsafstand van winkelcentrum Floriande en winkelcentrum Toolenburg. Hier kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen en op zaterdag is er een gezellige markt. Ook scholen, het gezondheidscentrum en de openbare bibliotheek liggen op korte afstand.

Voor een dagje ontspannen ligt de Toolenburger plas letterlijk om de hoek. Hier kun je onder andere wandelen, fietsen, skeeleren en zwemmen. Tevens zijn er twee restaurants waar je goed terecht kunt voor een hapje en een drankje. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Sportcomplex Koning Willem-Alexander ligt op enkele minuten rijden en beschikt over zwembaden en een turnhal. Aan recreatieve voorzieningen dus geen gebrek. Met de auto zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 goed bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Den Haag en luchthaven Schiphol snel aan te rijden zijn. Daarnaast bevindt het openbaar vervoer zich op loopafstand. Met de directe busverbinding 397 bereikt u Schiphol al in 12 minuten en het Leidseplein in Amsterdam in ongeveer 45 minuten.

De indeling is als volgt:

Entree tot de woning. Hal met meterkast (10 groepen, 3 aardlekschakelaars, 3-fase aansluiting, glasvezelaansluiting en slimme meter) en toiletruimte, inclusief fonteintje.

Toegang tot de uitgebouwde woonkamer. De keuken (ca. 8 m²) ligt aan de voorzijde van de woning en bestaat uit twee losse elementen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een koel-/vriescombinatie, combioven, vaatwasser, inductiekookplaat met recirculatiekap (2026) en een spoelbak. De uitgebouwde woonkamer (ca. 36 m²) is voorzien van een praktische trapbergkast, een schitterende laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafond. Daarnaast zijn er mooie, chique binnendeuren geplaatst.

De achterpui heeft een riante raampartij met dubbele openslaande deuren die toegang verschaffen tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin. Deze is gelegen op het oosten, is uitgerust met een berging en beschikt over een praktische achterom. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens de eigen parkeerplaats in een parkeerhof.

Anna Boleynlaan 59

Omschrijving - vervolg

Via de trap vanuit de entreehal is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers gelegen van circa 11 m² en 7 m². De aan de voorzijde gelegen slaapkamer meet circa 11 m². De slaapkamers zijn allen voorzien van laminaatvloeren en hebben strakke wanden.

De aan de voorzijde van de woning gelegen badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, een tweede wandcloset en een designradiator. De voorslaapkamer en grote slaapkamer aan de achterzijde, zijn beide voorzien van rolluiken; zo kun je beide kamers goed verduisteren en houd je op warme dagen de warmte extra buiten.

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier bevinden zich een zeer ruime slaapkamer van circa 19 m² en een ruime berging, af te sluiten met dubbele schuifdeuren, met de opstelling voor de cv-ketel (Intergas, 2017) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier circa 12 m² aan bergruimte. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en heeft gestucte wanden. Vanuit de slaapkamer is via een vlizotrap de bergverlating te bereiken. Heel handig voor het opbergen van seizoensgebonden spullen. Door de steile daklijn kun je hier zelfs staan!

Alle te openen kozijnen zijn voorzien van horren. Zo kun je lekker alles openzetten, zonder ongewenst bezoek van bijv. muggen; geweldig natuurlijk.

De woning heeft energielabel A (geldig tot 2027). De woning is vanzelfsprekend volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing.

Unieke woningwebsite

Deze woning beschikt over een unieke woningwebsite: www.AnnaBoleynlaan59.nl, hier vind je o.a de brochure, plattegronden en andere relevante stukken.

Anna Boleynlaan 59

Algemeen

bouwjaar 2017 * woonoppervlakte ca. 119 m² * perceeloppervlakte 114 m² * energielabel A * eigen parkeerplaats; # 52 * servicekosten parkeerplaats bedragen € 10,50 per maand * oplevering in overleg *

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,- k.k.
Type woning	: Eengezinswoning
Woonoppervlakte	: Ca. 119 m ²
Kaveloppervlakte	: 114 m ²
Bouwjaar	: 2017
Aantal kamers	: 5, waarvan 4 slaapkamers
Tuin ligging	: Oosten
Verwarming	: Cv-ketel (Intergas, 2017)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 2027
Funderingsrisico-indicator	: Niet verhoogd

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Anna Boleynlaan 59

Foto's



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



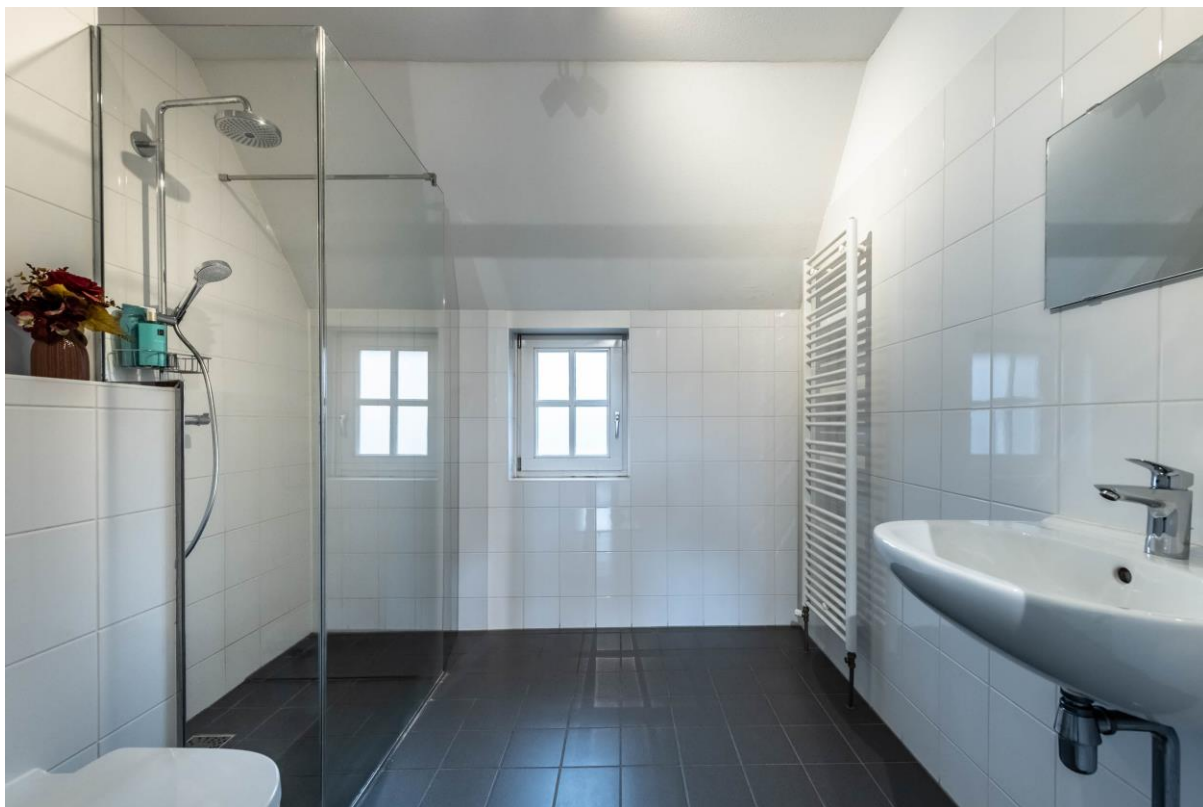
Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



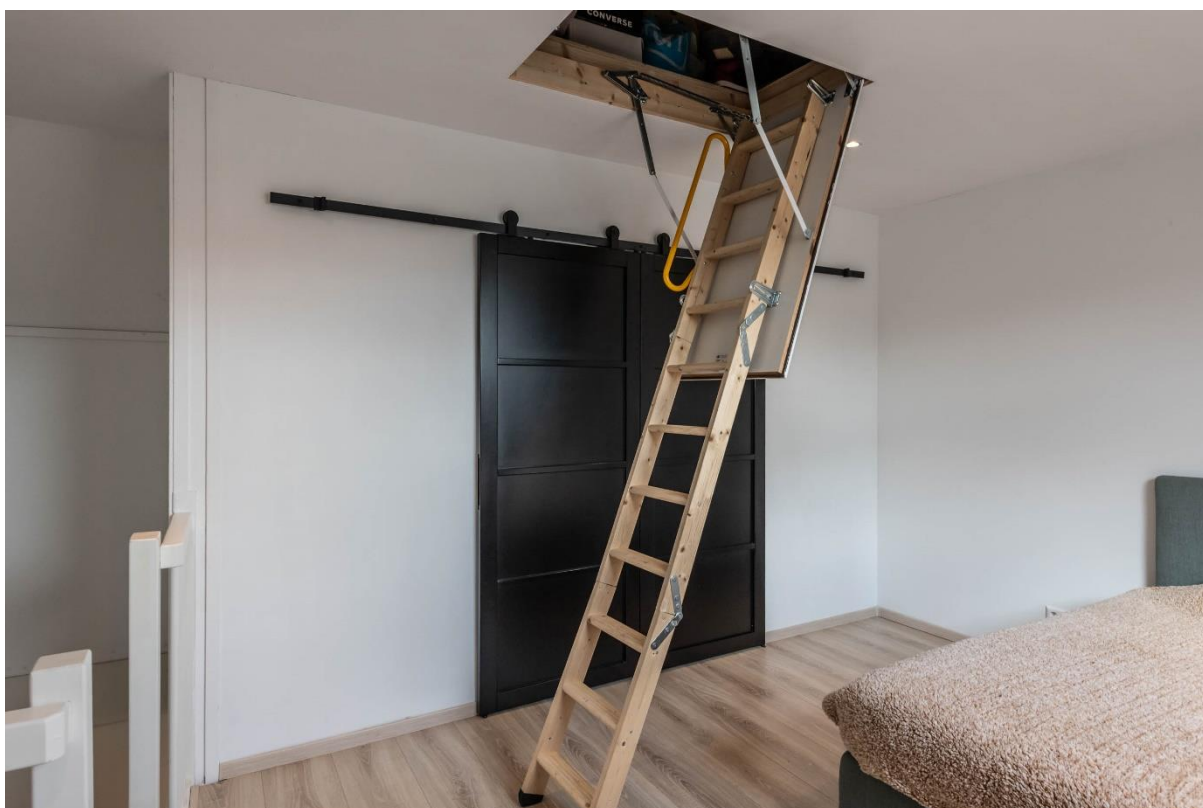
Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59



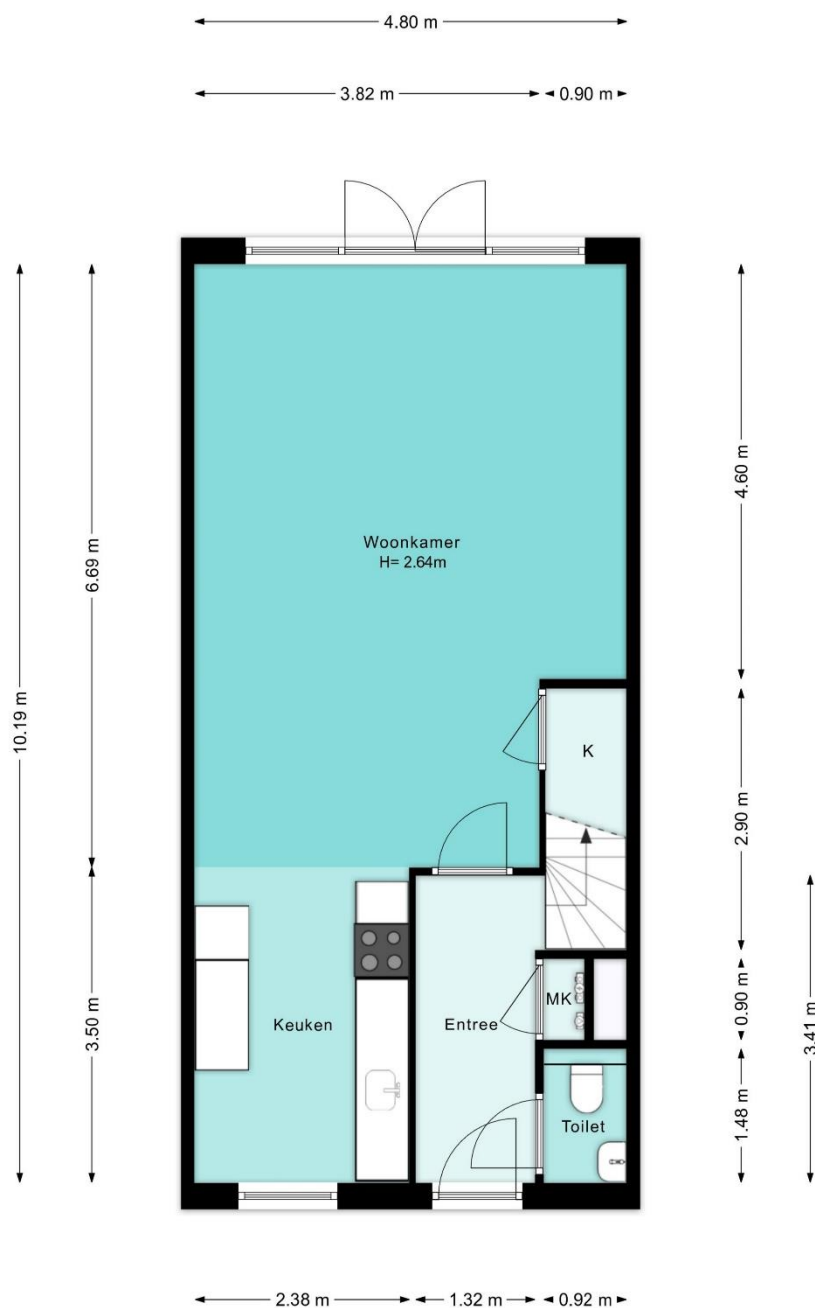
Anna Boleynlaan 59



Anna Boleynlaan 59

Plattegronden - begane grond

Anna Boleynlaan 59, Hoofddorp
Begane Grond

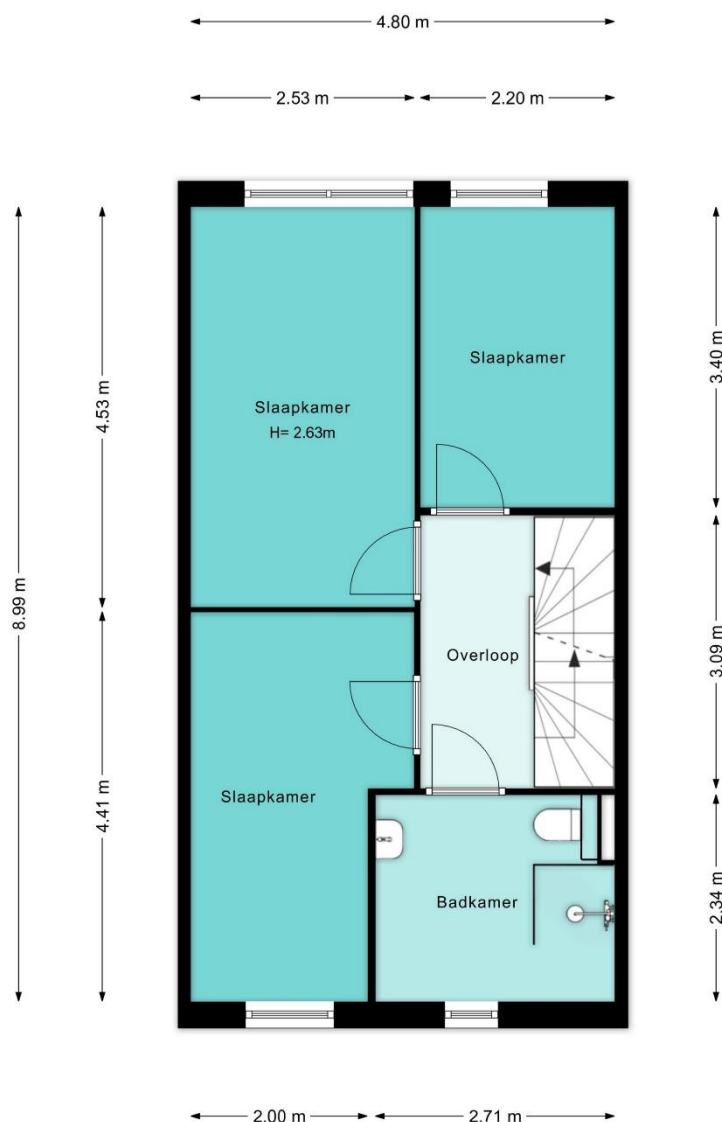


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Anna Boleynlaan 59

Plattegronden - eerste verdieping

Anna Boleynlaan 59, Hoofddorp
1e Verdieping

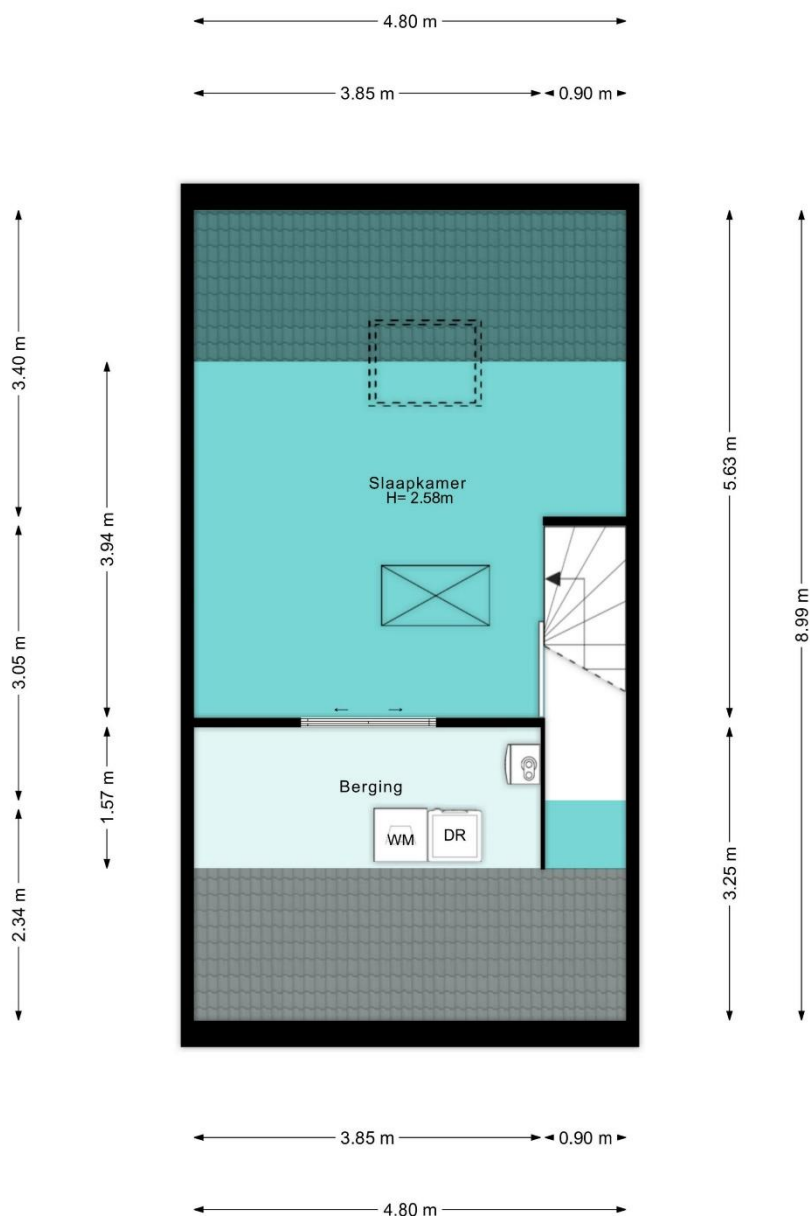


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Anna Boleynlaan 59

Plattegronden - tweede verdieping

Anna Boleynlaan 59, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

